

物 件 紹 介 書

取引態様	仲介		物件No.	
物件名称	柏市布施字鍋田 2335番1 他3筆			
価 格	57,370,000円			
表面利回り				
賃 料	満室想定賃料	円/年間	現行賃料	円/年間
所在地	登記簿上	柏市布施字鍋田 2335番1、2336番、2337番、2340番1		
	住居表示			
交 通	JR常磐緩行線「北柏駅」徒歩44分、「我孫子駅」徒歩36分 JR常磐緩行線「北柏駅」バス11分 布施新町三丁目 バス停から徒歩12分			
土 地	地 目	山林	権 利	所有権
	面 積	公 簿	7,586㎡ (約2,294.76坪)	実 測
	道 路	南側約5.6m公道 西側約2.3m公道		
建 物	種 類			
	家 屋 番 号			
	構 造 規 模			
	竣 工 年 月	検査済証の有無		
	延 床 面 積	テナント数		
	施 工 会 社			
	現 況			
公法上の制限	都 市 計 画	市街化調整区域		
	用 途 地 域			
	建 蔽 / 容 積 率			
	防 火 指 定 / 高 度 地 域			
引 渡	相談			
備 考				

※現況と異なる場合は現況を優先とします。なお、万一売却となった場合はご容赦ください。
 ※ご紹介後に上記内容が変更となる場合がありますので、詳細は適宜お問い合わせ下さい。
 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料(契約時半金・引渡時半金)を申し受けます。
 ※上記内容は、2024年12月24日現在の情報にもとづき作成しています。
 ※利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。なお、満室の場合は現賃料、また、空室・一部空室の場合は、賃料相場をもとに満室時を想定して算出したものです。
 ※賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

千葉県知事(9)第10319号
株式会社オーキッド
 TEL: 04-7141-1111
 FAX: 04-7147-1499

所在地図 外観写真

